



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.05.2025

№ 1357

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 16.04.2025 № 4784:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 7253 кв.м на часть земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

Цель: Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6КВ ОТП.К КТП-0698(7) ОТ ВЛ-6КВ ХМЕЛИ ПС ПЕРВОМАЙСКАЯ».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства

и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **7 653,93** рублей согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 05.05.2025 № 1357

**Список земельных участков,
на которые устанавливается публичный сервитут**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка
1	59:32:1790001:3519	Пермский край, Пермский муниципальный округ, деревня Хмели
2	59:32:1790001:3565	Пермский край, Пермский муниципальный округ, деревня Хмели
3	59:32:1790008:209	край Пермский, муниципальный округ Пермский, деревня Хмели, территория СНТ Рябинка, улица Майская, з/у 60, з/у 61
4	59:32:0000000:14578	Пермский край, Пермский р-н, д. Хмели, тер. СНТ Рябинка, ул. Майская, уч. 50, 55
5	59:32:0000000:8485	Пермский край, Пермский район, коллективный сад «Малинка»
6	59:32:1790008:205	Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Хмели, территория СНТ Рябинка, улица Майская, земельный участок 59
7	59:32:1790008:145	Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Хмели, территория СНТ Рябинка, улица Центральная, з/у 62
8	59:32:1790010:206	Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Хмели, тер. СК Малинка-1, ул. Молодежная, 70
9	59:32:1790010:136	Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Хмели, тер. СК Малинка 1, ул. Молодежная, д. 69
10	59:32:1790008:481	Пермский край, Пермский р-н., с.п. Савинское, д. Хмели, территория снт Рябинка, ул. Майская
11	59:32:1790008:39	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, д. Хмели, тер. СНТ Рябинка, ул. Центральная, 44
12	59:32:1790008:197	Пермский край, Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение, д. Хмели, тер. СНТ Рябинка, ул. Майская, 69
13	59:32:1790008:192	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, д. Хмели, тер. СНТ Рябинка, ул. Майская, з/у № 58
14	59:32:1790008:181	Пермский край, Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение, д. Хмели, тер. СНТ Рябинка, ул. Майская, 34
15	59:32:1790008:1	край Пермский, р-н Пермский, с/п Савинское, д. Хмели, с/т Рябинка
16	59:32:1790001:354	Пермский край, Пермский район, Савинское с/пос., д. Хмели
17	59:32:1790001:3286	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Хмели
18	59:32:1790001:3220	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, д. Хмели, ш Космонавтов, з/у 328/13

19	59:32:1790001:3219	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, д. Хмели, ш Космонавтов, з/у 328/13Б
20	59:32:1790001:3168	Пермский край, Пермский р-н, Хмели д, Космонавтов ш
21	59:32:1790001:3143	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, д. Хмели, ш. Космонавтов, з/у 328/9Г
22	59:32:1790001:3142	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, д. Хмели, ш. Космонавтов, з/у 328/9В
23	59:32:1790001:3141	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, д. Хмели, ш. Космонавтов, з/у 328/9Б
24	59:32:1790001:3094	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, д. Хмели, ш. Космонавтов, з/у 328/9А
25	59:32:1790001:2307	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, д. Хмели, ш Космонавтов, з/у 328М
26	59:32:1790001	Пермский край, Пермский район
27	59:32:1790008	Пермский край, Пермский район

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6КВ ОТП.К КТП-0698(7)
ОТ ВЛ-6КВ ХМЕЛИ ПС ПЕРВОМАЙСКАЯ»



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|--|--|
| | - граница земельный участок, принадлежащий в общей собственности |
| | - граница земельного участка |
| | - граница земельного участка |
| | - граница земельного участка |

- | | |
|--|---|
| | - граница установленного публичного сервитута |
| | - граница земельного участка, принадлежащего |
| | - граница земельного участка, принадлежащего |
| | - граница земельного участка, принадлежащего |

Приложение № 3
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 05.05.2025 № 1357

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (м), м	Описание обозначения точка на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Граница(1)	-	-	-	-	-
1	511658.93	2222914.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	511624.27	2222932.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	511599.42	2222944.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	511569.24	2222957.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	511562.13	2222938.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	511561.99	2222957.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	511558.04	2222959.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	511530.54	2222979.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	511479.94	2223007.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	511451.69	2223020.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	511435.28	2223027.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	511420.52	2223012.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	511399.66	2222992.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	511395.66	2222991.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	511352.78	2223026.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	511346.36	2223019.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	511395.51	2222979.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	511404.92	2222983.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	511427.53	2223005.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	511437.72	2223015.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	511447.75	2223011.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	511475.47	2222998.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	511525.11	2222971.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

			измерений (определений)		
24	511553.17	2222950.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	511559.07	2222948.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	511561.58	2222954.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
27	511560.81	2222949.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	511566.51	2222948.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	511595.27	2222935.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
30	511619.76	2222954.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
31	511646.13	2222960.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
32	511644.34	2222905.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
33	511619.11	2222853.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
34	511588.80	2222768.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
35	511563.55	2222734.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
36	511558.34	2222733.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
37	511548.16	2222695.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
38	511538.53	2222670.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
39	511537.16	2222664.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
40	511546.90	2222662.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
41	511548.13	2222667.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
42	511557.53	2222692.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
43	511567.57	2222719.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
44	511572.61	2222730.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
45	511597.86	2222784.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
46	511628.14	2222848.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
47	511653.44	2222901.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	511658.93	2222914.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
Граница(2)	-	-	-	-	-
48	511397.99	2223113.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
49	511359.05	2223126.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
50	511322.64	2223137.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
51	511307.43	2223142.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
52	511304.17	2223132.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
53	511319.58	2223127.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
54	511356.09	2223116.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
55	511394.89	2223104.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
48	511397.99	2223113.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:1790001:3519:

- Площадь земельного участка – 7333 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1516 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 2 691 064,34 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 366,98 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $1516 * 366,98 * 49 * 0,01\% = 2\,726,07$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $1516 * 366,98 * 0,1\% = 566,34$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 2 726,07 руб.**

2. с кадастровым номером 59:32:1790001:3565:

- Площадь земельного участка – 19362 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 2540 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 7 105 466,76 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 366,98 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $2540 * 366,98 * 49 * 0,01\% = 4\,567,43$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $2540 * 366,98 * 0,1\% = 932,13$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 4 567,43 руб.**

3. в кадастровом квартале 59:32:1790010:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 2 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $2 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 2,73$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $2 * 278,62 * 0,1\% = 0,56$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 2,73 руб.**

4. в кадастровом квартале **59:32:1790001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 70 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $70 \times 278,62 \times 49 \times 0,01\% = 95,57$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $70 \times 278,62 \times 0,1\% = 19,50$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 95,57 руб.**

5. в кадастровом квартале **59:32:1790008:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 192 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $192 \times 278,62 \times 49 \times 0,01\% = 262,13$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $192 \times 278,62 \times 0,1\% = 53,50$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 262,13 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 7 653,93 рублей (Семь тысяч шестьсот пятьдесят три рубля 93 копейки), без учета НДС.

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // **УФК по Пермскому краю г. Пермь**

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 05.05.2025 № 1357

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120